



Unternehmensverkauf

Unternehmen für Umzüge + Möbelmontagen

- Sehr renommiertes und etabliertes Unternehmen
- Umzüge für Privatpersonen + Gewerbetreibende
- Großer und langjähriger Kundenstamm
- Hauptsitz und vier Korrespondenzadressen
- Erfahrenes und loyales Personal
- Seit fast 40 Jahren deutschlandweit tätig

SCHNEE+GRONAUER

1. Übersicht

Gegenstand des Unternehmens ist das Komplettangebot aus Umzügen, Möbelmontagen sowie der Transport von Neumöbeln für Tischlereien und Möbelhäuser.

Das Unternehmen wurde bereits 1985 vom Vater des heutigen Inhabers gegründet und – nach dem Ausstieg des Vaters mit Erreichen dessen Rentenalters – als Einzelunternehmen weitergeführt.

Der Inhaber möchte sich aus Altersgründen aus dem Unternehmen zurückziehen. Es wird ein Käufer gesucht, der das Unternehmen übernimmt und fortführt.

Das Unternehmen ist gut aufgestellt. Ein Nachfolger kann an die bisherige gute Entwicklung des Unternehmens nahtlos anknüpfen.

Bei der Überleitung des Unternehmens auf einen Nachfolger will der Inhaber den Käufer selbstverständlich gerne begleiten. Details hierzu können im Rahmen der weiteren Verhandlungen besprochen werden.

2. Hauptsitz und Nebenstandorte

Der Sitz des Unternehmens befindet sich in Nordhorn.

Daneben werden vier Korrespondenzadressen unterhalten; diese dienen der Sicherung von Marktanteilen an dem jeweiligen, lokalen Umzugsmarkt.

An den Korrespondenzadressen werden keine eigenen Büroräume und kein Personal unterhalten. Die dort bestehenden Telefonnummern sind auf den Hauptsitz weitergeleitet.

3. Leistungsangebot

Das Unternehmen ist weit über die Region hinaus als verlässlicher Dienstleister bekannt und legt viel Wert darauf, seinen Kunden ein schneller, kompetenter und zuverlässiger Umzugspartner zu sein.

Neben „klassischen“ Umzügen für Gewerbe- und Privatkunden werden ein Montageservice sowie Haushaltsauflösungen angeboten.

Im Einzelnen:

3.1 Umzüge

Für Umzüge bietet das Unternehmen seinen Kunden ein Komplettangebot aus Möbeldemontage, Verpackung aller Umzugsgüter, Transport und Neuaufbau am Zielort an. Dabei umfasst das Angebot auch den Neuanschluss von beispielsweise Waschmaschinen und Trocknern.

Diverse Hilfsmittel wie z.B. ein Möbel-Schrägaufzug sorgen dafür, dass auch Umzüge aus/in obere Etagen problemlos ausgeführt werden können, da das Umzugsgut über Balkone oder Fenster direkt in den Umzugswagen verladen werden kann.

Erfahrene Möbelträger mit langer Betriebszugehörigkeit sorgen für einen schonenden Transport der Umzugsgüter.

Das Angebot in Stichpunkten:

- Demontage und erneuter Aufbau kompletter Wohnungseinrichtungen einschließlich Einbauküchen
- Lieferung von Spezialverpackungen
- Sorgsames Verpacken von Hausrat, Porzellan, Küchengeräten, Bekleidung etc. in Spezialkartons
- Abnahme und Aufhängung von Beleuchtungen
- Anschluss von Waschmaschinen und Trocknern
- Möbel-Schrägaufzug bis 30 Meter

- Transport
- Transport- und Zusatzversicherung für besonders wertvolle Gegenstände

Auf den Bereich Umzüge entfallen rd. 70 % des Umsatzes. Davon liegt der Anteil privater Umzugskunden bei rd. 80 %; gewerbliche Umzüge machen rd. 20 % aus.

3.2 Möbelmontage und Transport

Für Kunden, die ihre Möbel nicht selbst auf-, ab- oder umbauen wollen, wird die Möbelmontage – ggf. inklusive Transport vom Möbelhaus – als eigenständige Leistung angeboten.

Das Unternehmen hat sich über die letzten Jahrzehnte außerdem einen Namen gemacht bei dem Transport von Neumöbeln von Tischlereien und Möbelherstellern.

Außerdem führt das Unternehmen für große Einrichtungshäuser Möbeltransporte zu deren Kunden aus und übernimmt dort auch die Möbelmontage.

Sämtliche Arbeiten werden von erfahrenen Fachleuten des Unternehmens sorgfältigst durchgeführt. Auch alle damit im Zusammenhang stehenden Zusatzarbeiten werden schnell und flexibel erledigt.

Der Bereich der Möbelmontagen umfasst im Einzelnen den Auf- und Abbau von Schränken, Wohnwänden, Einbauküchen und Büromöbeln sowie alle damit im Zusammenhang stehenden Umbau- und Änderungsarbeiten.

Der Bereich Transport und Montage trägt etwa 20 % zum Umsatz bei.

In diesem Bereich arbeitet das Unternehmen seit über zwanzig Jahren regelmäßig für rund zehn Unternehmen.

3.3 Lagermiete

Zur Abrundung des Angebots können Möbel langfristig in der beheizten Halle eingelagert werden. Auch eine Zwischenlagerung in Containern ist möglich.

Die Mieteinnahmen machen unter 10 % des Umsatzes aus.

3.4 Haushaltsauflösungen

Neben den genannten Bereich werden auch komplette Haushaltsauflösungen einschließlich Entsorgung der geräumten Gegenstände erledigt.

Dieser Bereich hat derzeit nur eine marginale Bedeutung, ist aber ausbaufähig.

4. Personal

Das Unternehmen verfügt über ein routiniertes und gut eingespieltes Team an Arbeitnehmern, die die Arbeitsabläufe im Umzugsbereich perfekt kennen, eigenverantwortlich tätig sind und für reibungslose Arbeitsabläufe sorgen.

Neben dem Inhaber sind sieben weitere gut ausgebildete Arbeitnehmer beschäftigt:

Eintritt	Geb.	Qualifikation	Gehalt in €
1995	1964	Vorarbeiter + Möbeldmonteur	2.150,00 Festgehalt + Spesen
2007	1969	Möbeldmonteur + Umzugshelfer	Ø 2.000,00 + Spesen
2011	1963	Berufskraftfahrer + Umzugshelfer/Packer	Ø 2.600,00 + Spesen
2007	1965	Berufskraftfahrer + Umzugshelfer/Packer	Ø 2.300,00 + Spesen
2015	1973	Umzugshelfer	Ø 1.500,00 + Spesen
2019	1982	Aushilfe	450,00
1994	1962	Bürokraft (2 x monatlich)	ca. 100,00

5. Kunden

Zu den Kunden des Unternehmens gehören sowohl Privatpersonen als auch Gewerbetreibende.

Bei den Gewerbetreibenden handelt es sich oft um große Büroeinheiten oder Praxen, wie z. B. bei Versicherungen, Rechtsanwälte/Notare und Ärzte.

Gerade bei diesen Kunden kommt das Komplettangebot aus der Demontage der Möbel, dem Transport und der Aufbau der Möbel am Zielort sowie die Abschlussarbeiten, wie z.B. das Aufhängen der Beleuchtung, gut an.

Das Unternehmen ist weit über das Emsland hinaus bekannt und genießt einen hervorragenden Ruf. Umzüge werden deutschlandweit durchgeführt.

Nach Besichtigung erhalten die Kunden im Regelfall ein Angebot mit einem sorgsam kalkulierten Festpreis für Umzug und Montage.

6. Technische Betriebs- und Geschäftsausstattung

Das Unternehmen verfügt über eine zu dem Geschäftsbetrieb gehörende übliche betriebliche Ausstattung an Fahrzeugen, technischen Geräten, Werkzeugen und Computern.

Es gibt keinerlei Instandhaltungsrückstände, so dass ein Erwerber die Geschäftstätigkeit nahtlos und ohne Einschränkung fortsetzen kann.

Auf eine detaillierte Einzelaufstellung wird an dieser Stelle verzichtet. Wegen weiterer Einzelheiten wird auf die Entwicklung des Anlagevermögens in den jeweiligen Jahresabschlüssen verwiesen. Die gesamte Betriebs- und Geschäftsausstattung kann im Rahmen einer Betriebsbegehung besichtigt werden.

7. Standort/Immobilie

Das Unternehmen hat seinen Sitz in Nordhorn (Niedersachsen).

Die im Eigentum des Unternehmens stehende 3.000 qm große Gewerbeimmobilie liegt optimal in einem Gewerbegebiet und verfügt über eine große Lagerhalle, mehrere Garagen sowie einem Büro-/Verwaltungstrakt mit Wohnung.

Das Grundstück verfügt über eine sehr große Hoffläche, auf der selbst große 18-Tonner bequem wenden können.

Ein Teil der Büro/Verwaltungsimmobilie ist derzeit vermietet; die Mieterträge belaufen sich auf 11.220,00 € pro Jahr. Das Nutzungsverhältnis wird nach Verkauf beendet und das Grundstück mietfrei übergeben.

8. Wirtschaftliche Entwicklung

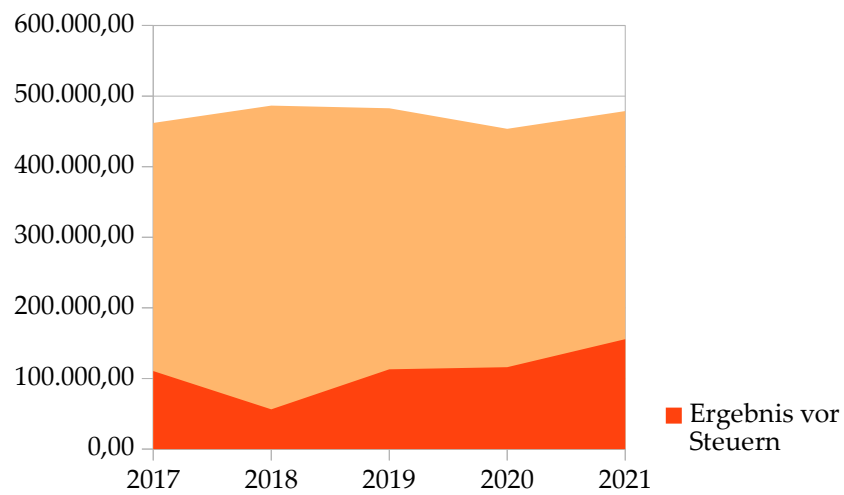
Der Umsatz des Unternehmens liegt - bei relativ kleinen Schwankungen – im Schnitt bei rd. 473.000 € pro Jahr; Einschnitte durch die COVID-Pandemie oder den Krieg in der Ukraine waren nicht zu verzeichnen.

Die Ertragslage entwickelt sich positiv und liegt im Schnitt bei über 100.000 € pro Jahr. Dabei ist zu berücksichtigen, dass im Jahr 2018 eine steuerlich motivierte Sonderabschreibung nach § 7g Abs. 5 EStG in Höhe von 48.790,00 € vorgenommen wurde; ohne diese Sonderabschreibung wäre der Gewinn in diesem Jahr um den entsprechenden Betrag höher gewesen.

In der folgenden Tabelle sind die Zahlen der steuerlichen Gewinnermittlung für die Jahre 2017 bis 2021 dargestellt (die Zahlen für 2021 sind vorläufig; Abschreibungen etc. sind berücksichtigt).

	2021	2020	2019	2018	2017
Umsatzerlöse	478.611,17	453.538,02	482.751,74	486.503,18	461.814,94
Betrieblicher Rohertrag	475.832,77	459.001,92	483.167,68	484.868,58	462.149,17
Betriebsergebnis	147.424,54	125.575,03	125.958,20	68.195,15	127.598,93
Ergebnis vor Steuern	155.683,80	115.863,58	113.025,56	56.271,39	110.417,33
Jahresüberschuss	150.619,80	110.773,58	99.953,04	51.205,39	95.020,99

Die Entwicklung von Umsatzerlösen und dem Ergebnis vor Steuern ist in der nachfolgenden Grafik dargestellt:



9. Kaufpreis

Auf Basis der Unternehmensbewertung (Substanzwertverfahren) ergibt sich für das Unternehmen inklusive der großen Immobilie ein Kaufpreis in Höhe von rd. 1.000.000,00 €.

10. Überleitung auf den Käufer

Es ist beabsichtigt, einen Käufer zu finden, der das Unternehmen sowie die Gewerbeimmobilie erwirbt und das Unternehmen fortführt.

Der Verkäufer will einem Übernehmer in der Folge für eine noch festzulegende Zeit begleitend zur Seite stehen um eine sichere Übernahme der Unternehmenstätigkeit und der Geschäftskontakte zu gewährleisten.

11. Allgemeines und Kontaktdaten

Alle Angaben und Berechnungen sind sorgfältig auf der Grundlage der Angaben des Verkäufers nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit und eine Haftung können wir allerdings nicht übernehmen.

Der Verkäufer hat uns exklusiv mit der Durchführung des Investorenprozesses beauftragt. Der Verkäufer ist auf Diskretion bedacht.

Bitte akzeptieren Sie dies und wenden Sie sich in allen Fragen direkt an uns. Wir sind gerne für Sie erreichbar.

Unsere Tätigkeit ist für Interessenten **nicht** mit Kosten verbunden. Bei weiteren Fragen sprechen Sie uns bitte an:

SCHNEE+GRONAUER

Bärbel Schnee-Gronauer

Hermann-Schlikker-Straße 34

48465 Schüttorf

T: 05923 – 988 47 54

M: 0152 – 540 81 228

bsg@schnee-gronauer.de