



Kurzexposé

Unternehmensverkauf aus der Insolvenz

- Spezialist für technische Gebäudeautomation und Schaltanlagenbau
- qualifizierte und langjährige Mitarbeiter
- eigene CAD-Abteilung / Programmierer mehrerer DDC-Systeme
- namhafte Kunden aus dem Bereich Industrie, öffentliche Institute, Hotels, Banken und Universitäten
- mittelständisches Familienunternehmen mit erheblichen Potentialen

SCHNEE+GRONAUER

1. Allgemeines

Zum Verkauf steht ein etablierter Spezialist für technische Gebäudeautomation und Schaltanlagenbau.

Das Unternehmen befindet sich in einem vorläufigen Insolvenzverfahren.

Ungeachtet der Insolvenzsituation wird das Unternehmen in vollem Umfang fortgeführt.

Um eine mögliche Verunsicherung bei Kunden und am Markt zu verhindern, wird eine kurzfristige Lösung für das Unternehmen angestrebt. Nach Möglichkeit soll das Unternehmen zum **1. Juli 2018** auf einen geeigneten Investor übertragen werden, der das Unternehmen übernimmt und fortführt.

2. Unternehmensgegenstand und Historie

Bereits seit 1999 ist das Unternehmen als Spezialist für Gebäudeautomation tätig und hat sich seitdem kontinuierlich weiterentwickelt. Heute genießt es einen hervorragenden Ruf und betreut entsprechend anspruchsvolle Projekte..

Durch qualifizierte Arbeitnehmer bietet das Unternehmen seinen ausschließlich gewerblichen Kunden ein perfektes Rundumangebot, begonnen bei der Anlagenplanung bis zu finalen Inbetriebnahme der Anlagen und dem sich anschließenden Service nebst regelmäßiger Wartung.

Das Unternehmen ist geprägt von einem ganzheitlichen Service für seine Kunden.

Vom Schaltanlagenbau über die Feldgeräteinstandsetzung bis hin zur soft- und hardwareseitigen Optimierungen der Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung (TGA), wird alles aus einer Hand angeboten. Sämtliche Bereiche werden durch eigene qualifizierte Arbeitnehmer abgedeckt.

3. Produkte/Leistungsspektrum

Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst:

- Planung und Ausführung verschiedenster Gewerke der Gebäudeautomation einschließlich Programmierung der Anlagen
- Schaltschrankfertigung mit CAD-Planung unterschiedlicher CAD-Systeme
- Energiemanagement
- Inbetriebnahme / Service / Wartung
- Einrichtung und Programmierung von Anwendungen der Gebäudeleittechnik (GLT)

Im Einzelnen:

3.1 Gebäudeautomation

Im Bereich der Gebäudeautomation werden individuelle Konzepte, für die Bedürfnisse und Anforderungen der Kunden maßgeschneidert entwickelt, geplant und umgesetzt.

Die langjährige Erfahrung mit dem Gebäudestandard BACnet (Building Automation and Control Networks) sorgt zudem dafür, dass das Unternehmen auch komplexe gewerkübergreifende Interoperabilität in der Gebäudetechnik darstellen und anbieten kann.

3.2 Schaltanlagenbau

In der eigenen Fertigungshalle werden Schaltanlagen für die Gebäudeautomation sowie den Maschinenbau und die Anlagenfertigung montiert.

Schaltanlagen werden sowohl für die Verwendung in eigenen Projekten erstellt als auch für Marktbegleiter im Bereich Gebäudeautomation.

Personell ist im Schaltanlagenbau ein Leiter tätig, zwei Mitarbeiter arbeiten in der CAD-Abteilung und vier Arbeitnehmer erstellen Schaltanlagen. Das macht es möglich, die Kunden von der Planung bis zur Endmontage der Schaltanlagen zu betreuen.

3.3 Energiemanagement

Das Unternehmen bietet seinen Kunden eine umfangreiche Beratung, Begleitung und Implementierung optimierter Energiemanagementsysteme.

3.4 Inbetriebnahme / Service / Wartung

Im Wartungsbereich handelt es sich in erster Linie um die Wartung von Anlagen der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR). In diesem Bereich gibt es diverse Wartungsverträge mit Kunden. Die Laufzeit der Wartungsverträge beläuft sich regelmäßig auf vier Jahre.

In dieser Abteilung arbeiten derzeit drei Arbeitnehmer; bei Bedarf kann ein weiterer Arbeitnehmer intern beigestellt werden. Sofern erforderlich, unterstützt ein hauseigener Programmierer im Bezug auf die DDC-Steuerungen in den Anlagen.

3.5 GLT-Dienstleistungen

Im Bereich der Gebäudeleittechnik (GLT) werden seit dem 1. März 2018 diverse Dienstleistungen angeboten.

Über eine GLT-Software werden alle Anlagen in den Gebäuden gesteuert und kontrolliert und mit Grafiken visualisiert.

Das Unternehmen ist hier Partner diverser großer Hersteller von Steuerungen, zu denen enge Geschäftsbeziehungen bestehen.

4. Auftragslage

Die Auftragslage ist gut. Die Kunden hoffen auf eine Fortführung. Es werden unverändert Angebote erstellt.

Übliche Auftragsgrößen haben einen Volumen zwischen 20 T€ und etwa 200 T€. Die Laufzeiten der Aufträge liegen - je nach Umfang - zwischen zwei Wochen und anderthalb Jahren.

5. Personal

Neben dem Geschäftsführer sind insgesamt 33 Arbeitnehmer im Unternehmen beschäftigt, davon

- 2 Mitarbeiter in der Verwaltung/Administration
- 1 kfm. Leiter
- 1 Mitarbeiter Vertriebsinnendienst
- 2 Abteilungsleiter
- 10 MSR Programmierer/Techniker
- 2 CAD Planer
- 8 Elektriker
- 1 Meister
- 2 Azubis
- 4 Aushilfen

Die Fluktuation der letzten drei Jahre war gering. Die Arbeitnehmer stehen auch in der derzeitigen Situation loyal zum Unternehmen.

Nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung können wir Ihnen eine aussagefähige anonymisierte Personalaufstellung zur Verfügung stellen.

6. Kunden

Zu den Kunden gehören namhafte und mitunter deutschlandweit bekannte Unternehmen aus dem Bereich Industrie, öffentliche Institute, Bürogebäude, Hotels, Banken und Universitäten.

7. Unternehmensstandort

Das Unternehmen hat seinen Sitz in einer mittlere kreisangehörigen Stadt in Nordrhein-Westfalen. Es liegt in einem Gewerbemischgebiet. Zahlreiche kleinere und mittelständische Unternehmen verschiedener Branchen sind dort ansässig.

Die Stadt liegt verkehrstechnisch optimal an der A2 Oberhausen – Hannover – Berlin.

Der Hebesatz für die Gewerbesteuer liegt bei 425 % (Stand Juli 2016).

8. Immobilie

Die Gewerbeimmobilie steht im Eigentum des Unternehmens. Es handelt sich um in den 60er Jahren errichtetes Gebäude, das im Zuge des Erwerbs durch das Unternehmen im Jahr 2012 komplett kernsaniert wurde. Heute präsentiert sich der Firmensitz mit einem gepflegten und sehr hellen und großzügiges Verwaltungsgebäude und einem gut ausgestatteten Technikgebäude/Fertigungshalle. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beläuft sich auf ca. 1.200 qm. Das Grundstück ist komplett befahrbar und bietet ausreichend Parkflächen für den Fuhrpark.

Das Grundstück ist mit den folgenden zwei Gebäuden bebaut:

Verwaltungsgebäude: Die Gesamtfläche beträgt rund 200 qm auf zweieinhalb Etagen. Es ist aufgeteilt in einen Empfang, 2 Großraumbereiche, vier Büros und einen Besprechungs-/Schulungsraum.

Technikgebäude: Das Technikgebäude hat eine Gesamtfläche von rund 300 qm. Es beherbergt 7 Büros und eine Großraumfläche. Von der Großraumfläche gelangt man direkt in die sich anschließende Fertigungshalle, in der die Schaltanlagen montiert werden.

Fertigungshalle: Rund 300 qm Montagefläche inklusive Warenlager.

9. Wirtschaftliche Entwicklung

Nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung gewähren wir Ihnen gerne Einsicht in entsprechende betriebswirtschaftliche Auswertungen und Jahresabschlüsse, die Ihnen in einem passwortgeschützten Datenraum zur Verfügung gestellt werden.

10. Ortstermine

Bei konkretem Interesse stehen wir gerne für kurzfristige Ortstermine im Unternehmen zur Verfügung.

Was für eine Investition spricht

Unternehmen mit hervorragender Reputation. Das Unternehmen verfügt über eine gute Reputation; seine langjährige Erfahrung und viele Großaufträge tragen zu diesem Ruf bei.

Komplettanbieter für Gebäudeautomation. Das Unternehmen bietet seinen Kunden einen Komplettservice und versteht sich als innovativer Dienstleister in MSR-Technik und Gebäudeautomation.

Versierte Führungsebene und qualifizierter Mitarbeiterstamm. Das Unternehmen wird von einem qualifizierten Geschäftsführer geleitet, der über entsprechend gute Branchen- und Marktkenntnisse verfügt. Der Geschäftsführer setzt sich sehr engagiert für das Unternehmen ein. Geringe Fluktuation und hohe Motivation im Mitarbeiterkreis gewährleisten ein großes Knowhow in allen Bereichen.

Großer Kundenstamm. Das Unternehmen verfügt über gute Geschäftsbeziehungen zu großen gewerblichen Kunden aus dem Bereich der Industrie, öffentlichen Institute, Hotels, Banken und Universitäten.

Großzügige Gewerbefläche. Das Unternehmen wird auf einem großzügigen Grundstück betrieben. Sowohl Verwaltungs- als auch Gewerbebereich befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Privilegierter Erwerb. Mit dem Erwerb dieses Unternehmen aus der Insolvenz sind Sie in besonderem Maße privilegiert: Schulden und negative Verträge bleiben zurück und werden nicht übernommen. Sie übernehmen nur den reinen Geschäftsbetrieb.

Ablauf des Investorenprozesses

Die Geschäftsführung bzw. der (vorläufige) Insolvenzverwalter hat uns exklusiv mit der Durchführung des Investorenprozesses beauftragt. Bitte wenden Sie sich ausschließlich an uns.

Unsere Tätigkeit ist für Interessenten **nicht mit Kosten verbunden**.

Das Unternehmen soll im Wege eines so genannten Asset-Deals übertragen werden. Das bedeutet, dass der Übernehmer lediglich die Vermögenswerte kauft; die **Schulden werden nicht übernommen**.

Auch Verträge gehen nicht automatisch auf den Übernehmer über. Dies ermöglicht es dem Käufer, nur sinnvolle Verträge fortzuführen.

Arbeitsverhältnisse gehen nach § 613a BGB über, allerdings bestehen aufgrund der Insolvenzsituation ggf. Möglichkeiten zur Personalanpassung.

Eine Besonderheit stellt in Insolvenzverfahren der knappe Zeitrahmen dar: Der Insolvenzverwalter kann das Unternehmen meist nur eine begrenzte Zeit fortführen (in der Regel zwei bis drei Monate). In dieser Zeit muss eine Übertragung realisiert werden. Daher stehen alle Verhandlungen unter einem erheblichen Zeitdruck.

Weitere Informationen und betriebswirtschaftliche Kennzahlen stellen wir Ihnen bei nachhaltigem Interesse und nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung gerne unverbindlich zur Verfügung.

Alle Angaben sind sorgfältig zusammengestellt, allerdings ohne Gewähr.

SCHNEE+GRONAUER

Bei weiteren Fragen sprechen Sie uns bitte an:

SCHNEE+GRONAUER

Bärbel Schnee-Gronauer
Hermann-Schlikker-Straße 34
48465 Schüttorf

T 05923 – 988 47 54

M 0152 – 540 81 228

bsg@schnee-gronauer.de

www.schnee-gronauer.de